



€ 630,- / m²

Traumhaftes Grundstück in Fußach zu verkaufen!

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in Fußach zu verkaufen!

In der Gemeinde Fußach gelangt dieses wunderschöne sonnige Baugrundstück mit 1.180 m² Fläche zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in einer begehrten Lage am Eichenweg.

Das Grundstück eignet sich durch die Widmung Bau-Mischgebiet perfekt für einen Gewerbebetrieb wie auch für Wohnzwecke. Ein besonderes Highlight ist der freie Blick ins Grüne auf landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Nähe zu Autobahnanschlüssen ermöglicht eine bequeme Anbindung an das überregionale Straßennetz. Zusätzlich ist die Schweizer Grenze nur wenige Kilometer entfernt, was besonders für Berufspendler oder Personen mit grenzüberschreitenden Aktivitäten von großem Vorteil ist.

Grundstücksdaten:

- Katastralgemeinde: 91108 Fußach
- Einlagezahl: 2273
- Grundstücksnummer: 1538
- Grundstücksfläche: 1.180 m²
- Erschließung: Voll erschlossen

Einmalkosten beim Erwerb:

- Grunderwerbsteuer: 3,5 %
- Grundbuchseintragung: 1,1 %
- Kaufvertragserrichtung: ca. 1,2 % inkl. USt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3 % zzgl. USt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich dieses exzellente Grundstück in Fußach – Eichenweg. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Daten

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gemischt
Nutzungsart	Gewerbe u. Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	1.180 m ²
Erschliessung	Erschlossen
Kaufpreis	743.400,00 €
Kaufpreis pro qm	630,00 €
Provision	3% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Verfügbar ab	sofort





Ihr Ansprechpartner



Robert Breier

Telefon: +43 664 336 72 83
E-Mail: robert.breier@bbw.immo

