



Einzigartiges Baugrundstück in sonniger Idylle!

Objektbeschreibung

Inmitten der bezaubernden Gemeinde Lustenau erwartet Sie ein traumhaftes Baugrundstück, welches alle Facetten des Wohnens in einer ruhigen und sonnigen Umgebung vereint. Dieses Grundstück ist ein Paradies für Naturliebhaber und bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnkonzept eines Einfamilien- oder Doppelhauses zu realisieren.

Die Umgebung besticht durch ihre Nähe zur Natur und bietet eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten. Spazier- und Radwege laden zu entspannten Ausflügen ein, während die idyllischen Grünflächen der Umgebung für erholsame Stunden im Freien sorgen. Diese reizvolle Landschaft bietet ein breites Spektrum an Aktivitäten, die auf die Bedürfnisse aller Altersgruppen zugeschnitten sind.

Die hervorragende Infrastruktur von Lustenau, kombiniert mit der natürlichen Schönheit der Umgebung, macht dieses Grundstück zu einer Investition in mehr Lebensqualität. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und kulturellen Einrichtungen vervollständigt das Bild eines perfekten Wohnortes.

Wichtige Eckdaten im Überblick:

- Katastralgemeinde: 92005 Lustenau
- Einlagezahl: 9434
- Grundstücksnummer: 7739
- Grundstücksfläche: 684 m²
- Erschließung: Voll Erschlossen
- Baunutzungszahl: max. 40
- Höchstgeschosszahl: 2,5 Geschosse

Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen bzw. ein unverbindliches Angebot für Ihr Traumhaus zu erhalten. Ihr Bösch Bauen und Wohnen Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu begleiten.

Einmalkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Keine Vermittlungsprovision!
- Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt.

Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor. Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben nach bestem Wissen erstellt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Daten

Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	684 m ²
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus
Provisionsfrei	Ja
Verfügbar ab	sofort





Ihr Ansprechpartner



Robert Breier

Telefon: +43 664 336 72 83
E-Mail: robert.breier@bbw.immo

