

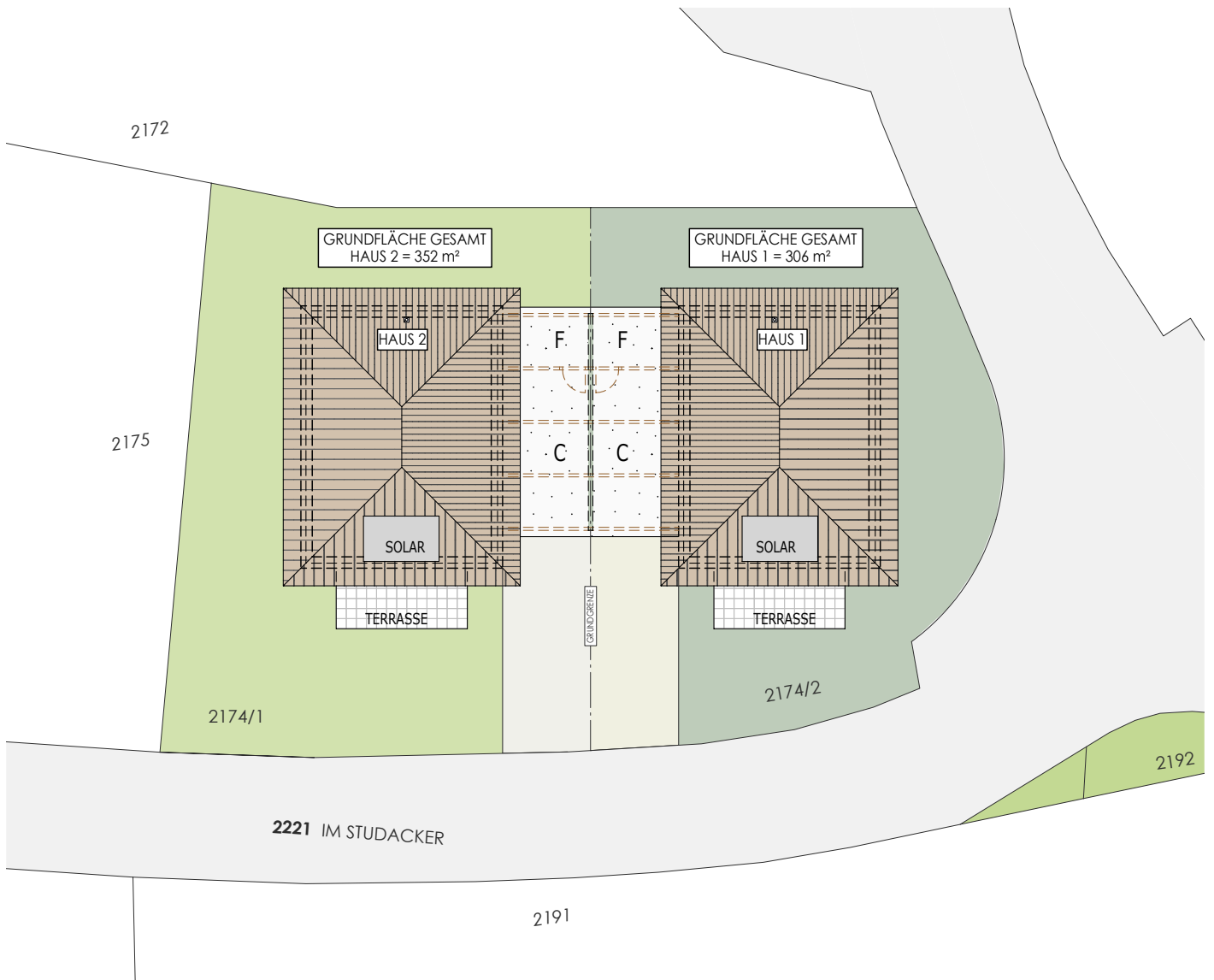
SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



Symbolbild

EINFAMILIENHÄUSER

SULZ „IM STUDACKER“



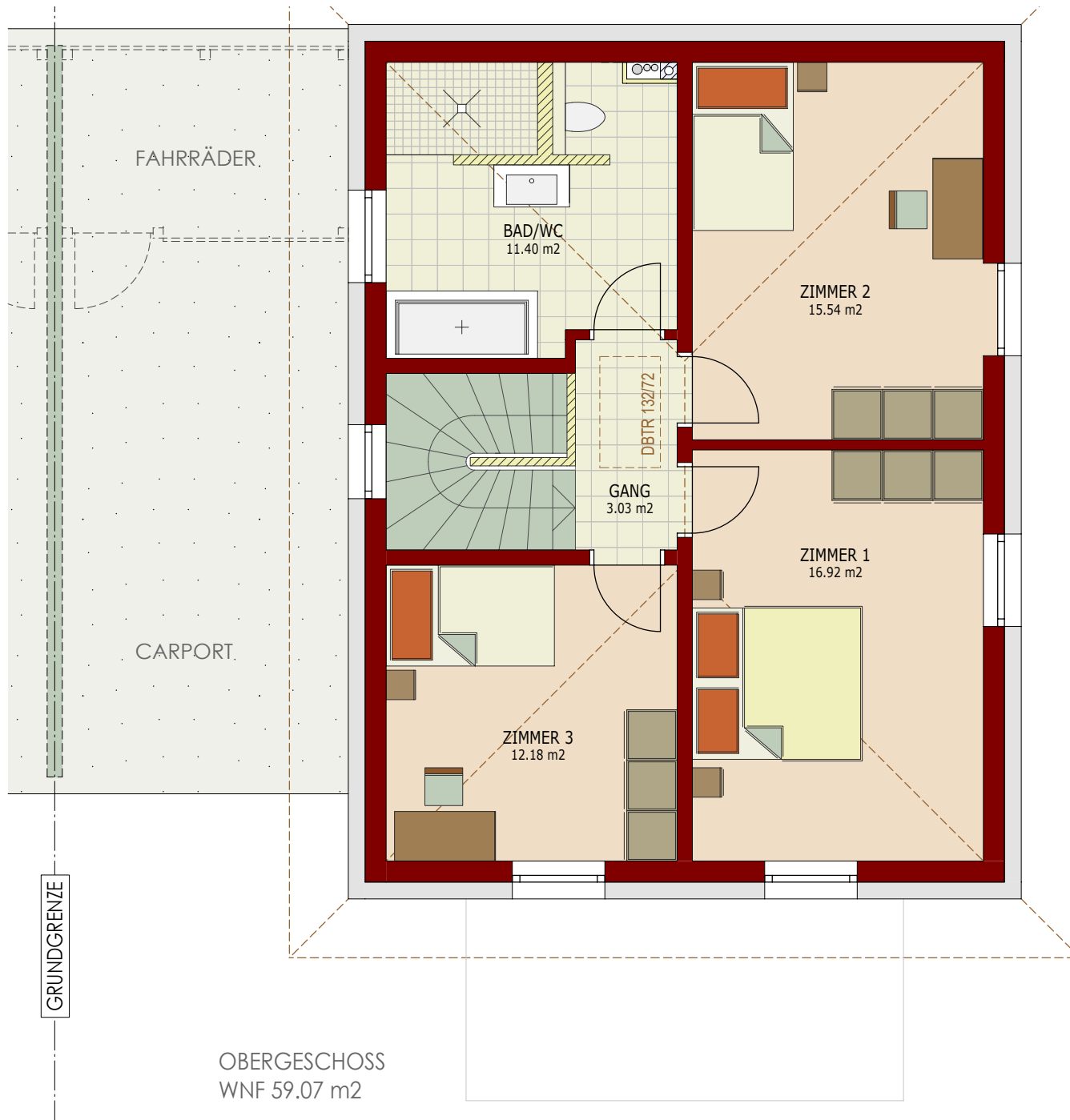


**SULZ - IM STUDACKER
EINFAMILIENHÄUSER**

HAUS 1

**ERDGESCHOSS
MAßSTAB: 1:50**

WNF (Wohnnutzfläche) ca. 120 m²



**SULZ - IM STUDACKER
EINFAMILIENHÄUSER**

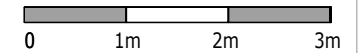
HAUS 1

**OBERGESCHOSS
MAßSTAB: 1:50**

WNF (Wohnnutzfläche) ca. 120 m²



Maßstab 1:50





Einfamilienhaus Sulz – Im Studacker HAUS 1

Wohnnutzfläche	ca.	120,00	m ²
Grundanteil	ca.	306,00	m ²
+ Terrasse	ca.	13,28	m ²
+ Carport			
+ Fahrradraum	ca.	7,41	m ²

Kaufpreis Haus 1 mit 120 m² Wohnnutzfläche

inkl. Carport, inkl. Erdarbeiten

inkl. 306 m² Grundanteil

Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung

Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	656.400,00
+ 1,2 % Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	7.876,80
+ 1,1 % Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	7.220,40
+ 3,5 % Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	22.974,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	694.471,20

+ Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen ca.	Euro	7.200,00
+ Malerarbeiten im Haus		
+ Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum		
+ Küche		

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2021.

Die m² - Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen etc. zurückzuführen.

In der oben angegebenen Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten sind sämtliche Kaufnebenkosten (für Teilung, Treuhandabwicklung und Vertragserrichtung) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend.