

SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



WOHNANLAGE

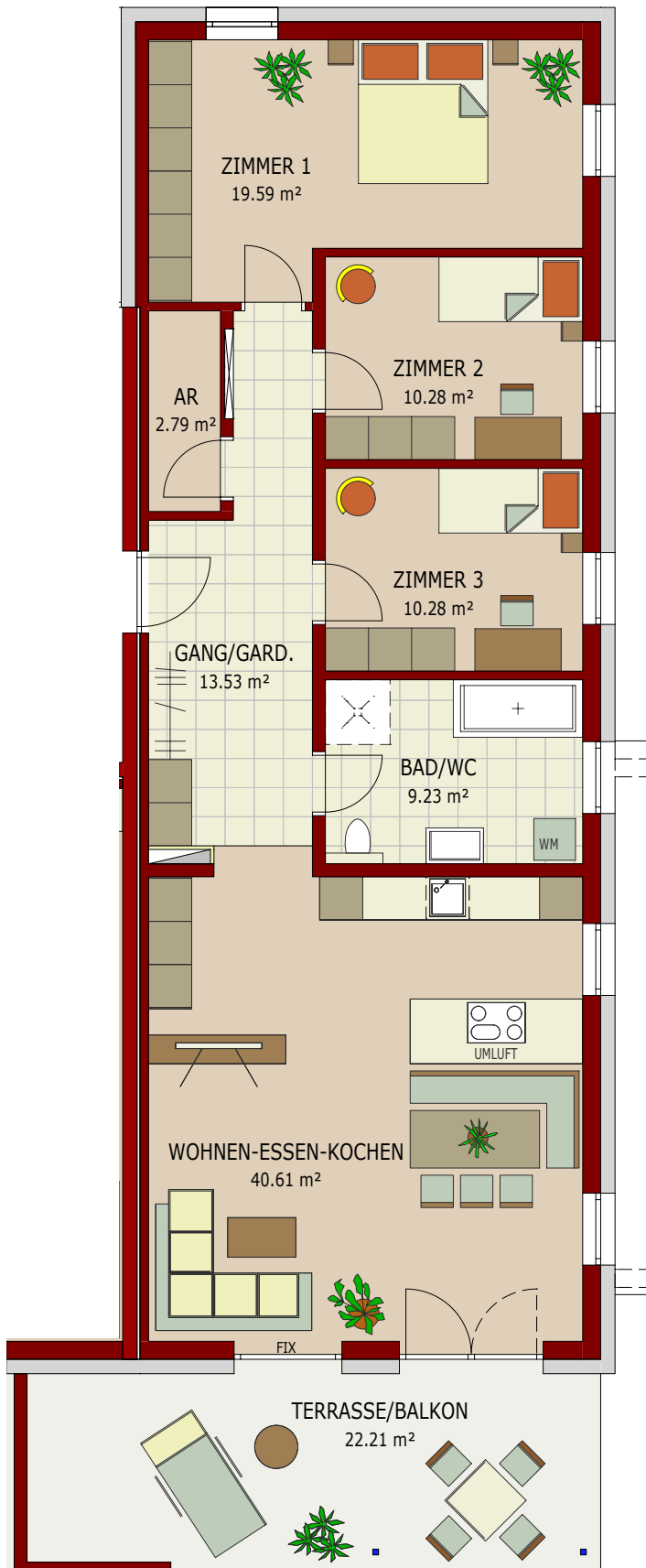
HÖCHST WICHNERSTRASSE





Wohnanlage

Höchst - Wichnerstrasse 8+8a



EG - TOP 01

OG - TOP 05

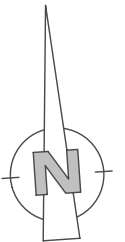
DG - TOP 09

WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 106.31 m²

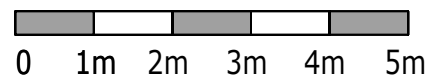
**Virtueller
Rundgang:**



360.bbw.immo



Maßstab 1:100



Höchst – WA Wichnerstraße 8

TOP 05 – 1. OBERGESCHOSS



4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	106,31	m²
+ Balkon	ca.	22,21	m²
+ Kellerabteil	ca.	10,19	m²
+ Tiefgaragenplatz			

Kaufpreis TOP 05	Euro	498.300,00
Tiefgaragenplatz	Euro	20.000,00
Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	518.300,00

+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	6.219,60
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	5.701,30
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	18.140,50
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	548.361,40

Im Kaufpreis nicht enthalten:

+ Malerarbeiten innen		
+ Küche		
+ Zusätzlicher Tiefgaragenplatz (optional erhältlich)	Euro	20.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2021.

Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.