

SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



WOHNANLAGE

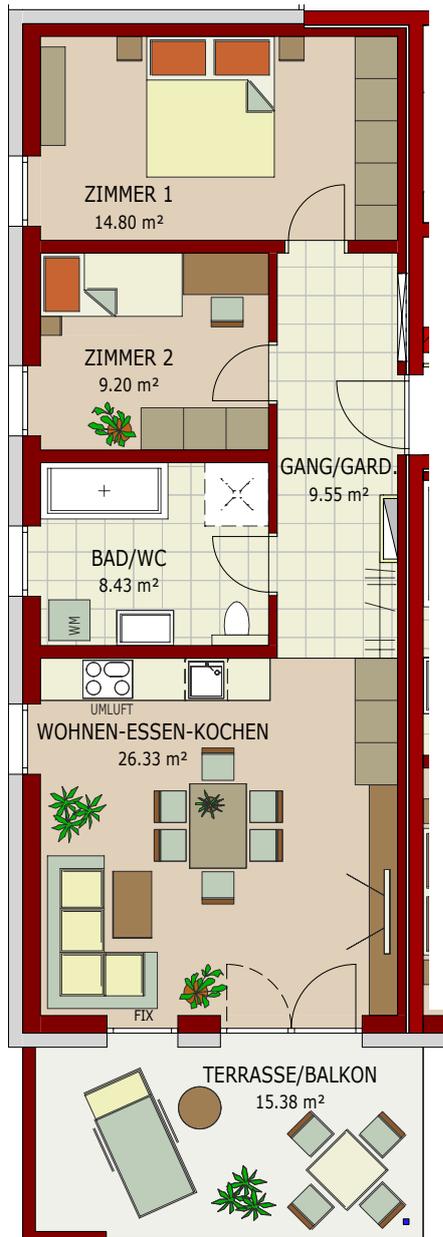
HÖCHST WICHNERSTRASSE





Wohnanlage

Höchst - Wichnerstrasse 8+8a



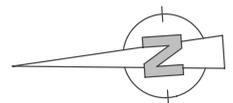
EG - TOP 16
OG - TOP 20
DG - TOP 24

WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 68.31 m²

**Virtueller
Rundgang:**



360.bbw.immo



Maßstab 1:100



Höchst – WA Wichnerstraße 8a

TOP 16 – ERDGESCHOSS



3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	68,31	m ²
Gartenanteil	ca.	27,00	m ²
+ Terrasse	ca.	15,38	m ²
+ Kellerabteil	ca.	8,86	m ²
+ Tiefgaragenplatz			

Kaufpreis TOP 16 mit Garten	Euro	348.200,00
Tiefgaragenplatz	Euro	19.800,00
Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	368.000,00
<hr/>		
+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	4.416,00
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	4.048,00
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	12.880,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	389.344,00

Im Kaufpreis nicht enthalten:

+ Malerarbeiten innen		
+ Küche		
+ Zusätzlicher Tiefgaragenplatz (optional erhältlich)	Euro	19.800,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2021.

Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.