

SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



# WOHNANLAGE

HÖCHST WICHNERSTRASSE



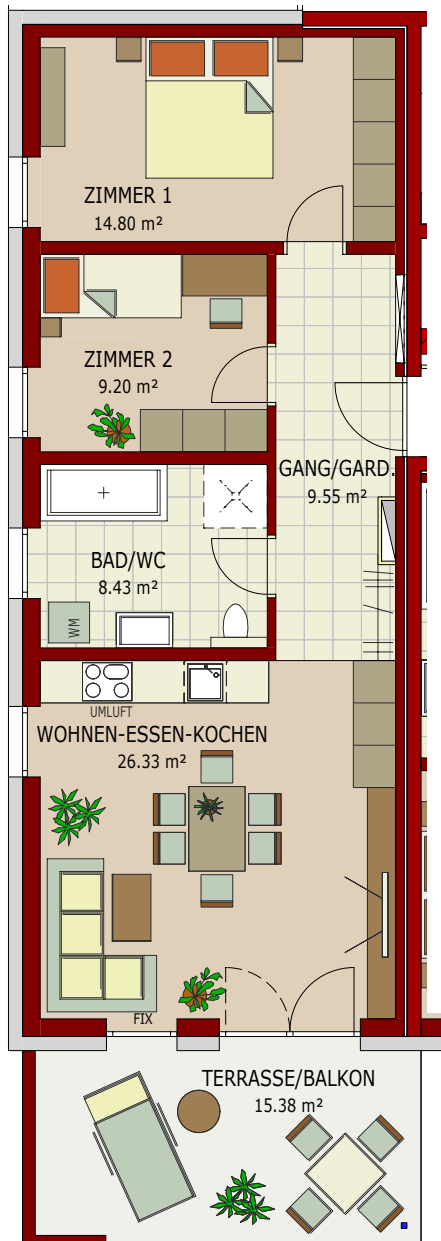






# Wohnanlage

## Höchst - Wichnerstrasse 8+8a



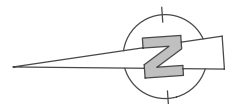
**EG - TOP 16**  
**OG - TOP 20**  
**DG - TOP 24**

**WNF (Wohnnutzfläche)**  
**ca. 68.31 m<sup>2</sup>**

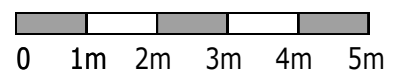
**Virtueller  
Rundgang:**



360.bbw.immo



Maßstab 1:100



# Höchst – WA Wichnerstraße 8a

## TOP 16 – ERDGESCHOSS



### 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	68,31	m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca.	27,00	m <sup>2</sup>
+ Terrasse	ca.	15,38	m <sup>2</sup>
+ Kellerabteil	ca.	8,86	m <sup>2</sup>
+ Tiefgaragenplatz			

<b>Kaufpreis TOP 16 mit Garten</b>	<b>Euro</b>	<b>348.200,00</b>
<b>Tiefgaragenplatz</b>	<b>Euro</b>	<b>19.800,00</b>
<b>Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>368.000,00</b>
<hr/>		
+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	4.416,00
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	4.048,00
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	12.880,00
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>389.344,00</b>

#### Im Kaufpreis nicht enthalten:

+ Malerarbeiten innen		
+ Küche		
+ Zusätzlicher Tiefgaragenplatz (optional erhältlich)	Euro	19.800,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2021.

Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.