

SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



# WOHNANLAGEN

LUSTENAU PONTENSTRASSE

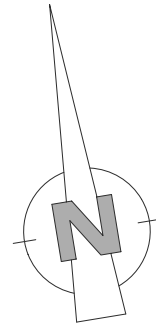




Wohnanlage

Lustenau - Pontenstrasse

SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN

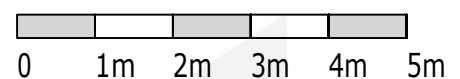


**TOP B5/B9/B13**

**1./2./3. OBERGESCHOSS**

**WNF (Wohnnutzfläche) ca. 64.77 m<sup>2</sup>**

Maßstab 1:100



Wir kaufen Baugründe!

**bösch**  
BAUEN · WOHNEN



# LUSTENAU – WA PONTENSTRASSE

## TOP B9 - 2. OBERGESCHOSS

### 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	64,77 m <sup>2</sup>
+ Balkon	ca.	13,57 m <sup>2</sup>
+ Keller	ca.	3,39 m <sup>2</sup>
+ Tiefgaragenplatz		

<b>Kaufpreis Top B9</b>	<b>Euro</b>	<b>296.300,00</b>
<b>Tiefgaragenplatz</b>	<b>Euro</b>	<b>19.200,00</b>
<b>Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>315.500,00</b>
+ 1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	3.786,00
+ 1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	3.470,50
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	11.042,50
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>333.799,00</b>

#### Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Malerarbeiten innen
- + Küche

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2019.

Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Die allenfalls ausgewiesene Wohnbauförderung ist die maximal erzielbare Höhe, wobei eventueller Kinder- und/oder Einkommensbonus die angegebene Förderung noch erhöhen könnten. Die objektbezogenen Voraussetzungen zur Erreichung der Wohnbauförderung werden von der Bösch Bauen und Wohnen GmbH für diverse Wohneinheiten (sämtliche Wohneinheiten, bei welchen in der Preisliste eine Wohnbauförderung ausgewiesen wird) erfüllt. Da die personenbezogenen Förderungsrichtlinien von der Bösch Bauen und Wohnen GmbH nicht beeinflussbar sind, sind sämtliche Angaben zur Höhe der Wohnbauförderung unverbindlich. Sollten die personenbezogenen Daten nicht den geltenden Richtlinien entsprechen, kann dies zum Verlust der Wohnbauförderung führen. Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten