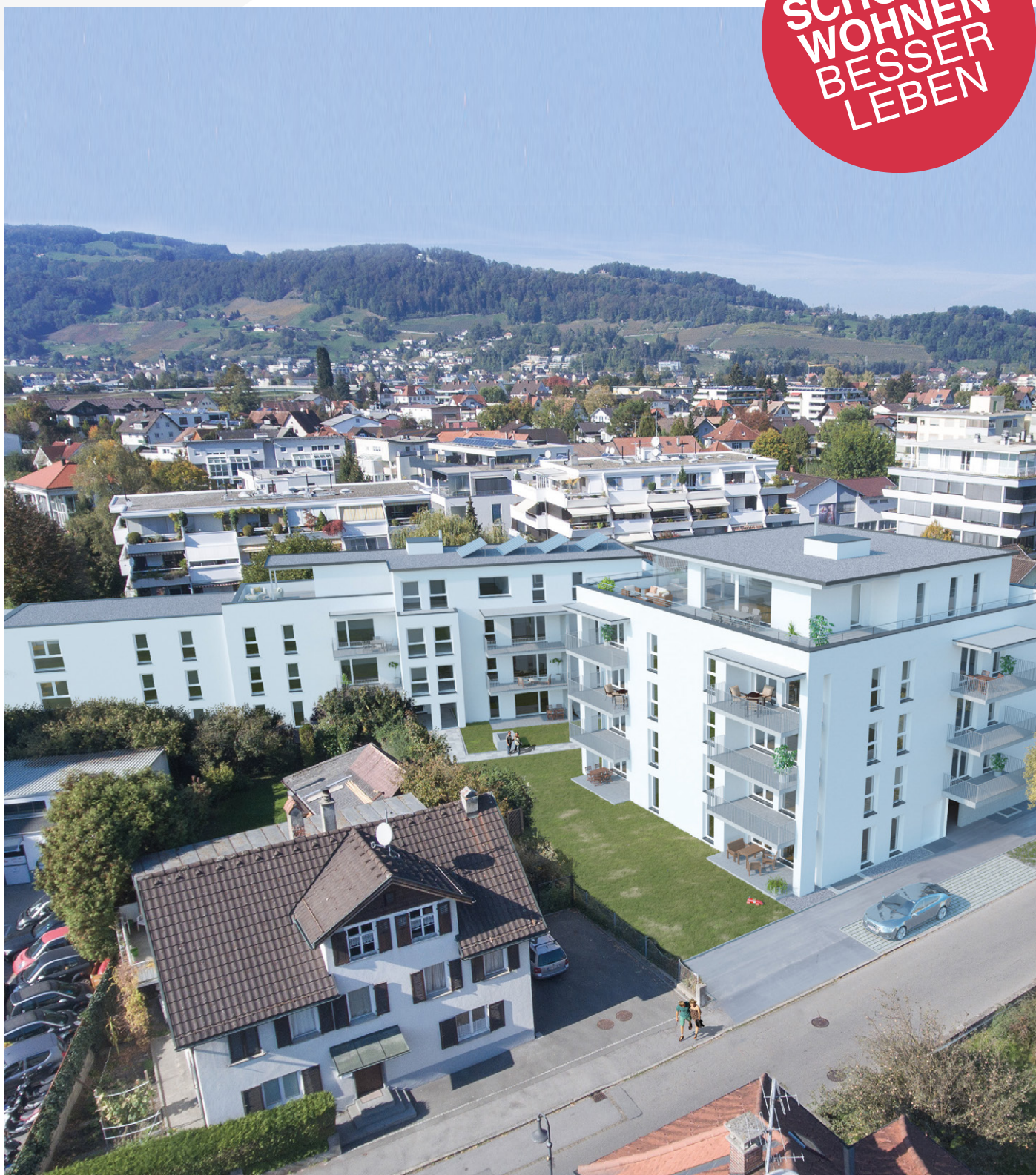


SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



# WOHNANLAGE

LUSTENAU PONTENSTRASSE





# Wohnanlage

Lustenau - Pontenstrasse 6+6a



## EG - TOP B01

**Gesamtgeschäftsfläche**  
ca. 75.77 m²

**Kellerraum**  
ca. 6.24 m²

**MÜLL/LAGER**  
ca. 6.12 m²

**Raumhöhe 2.50m**

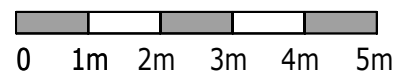
**Virtueller  
Rundgang:**



360.bbww.immo



Maßstab 1:100





## Lustenau – WA Pontenstraße Geschäftseinheit

Geschäftsfläche	ca.	75,77	m <sup>2</sup>
+ Terrasse	ca.	14,80	m <sup>2</sup>
+ Müllraum	ca.	6,12	m <sup>2</sup>
+ Kellerraum	ca.	6,24	m <sup>2</sup>
+ Gartenanteil	ca.	35,42	m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Top B01 Geschäftsfläche</b>	<b>Euro</b>	<b>275.600,00</b>
<b>Einstellplatz EP1</b>	<b>Euro</b>	<b>16.000,00</b>
<b>Einstellplatz EP2</b>	<b>Euro</b>	<b>16.000,00</b>
<b>Gesamtkaufpreis ohne MwSt</b>	<b>Euro</b>	<b>307.600,00</b>
<b>Zuzüglich 20 % MwSt</b>	<b>Euro</b>	<b>61.520,00</b>
<b>Gesamtkaufpreis inkl. MwSt</b>	<b>Euro</b>	<b>369.120,00</b>
<hr/>		
+ 1,2 % Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	4.429,44
+ 1,1 % Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	4.060,32
+ 3,5 % Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	12.919,20
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>390.528,96</b>

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2021.

Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.