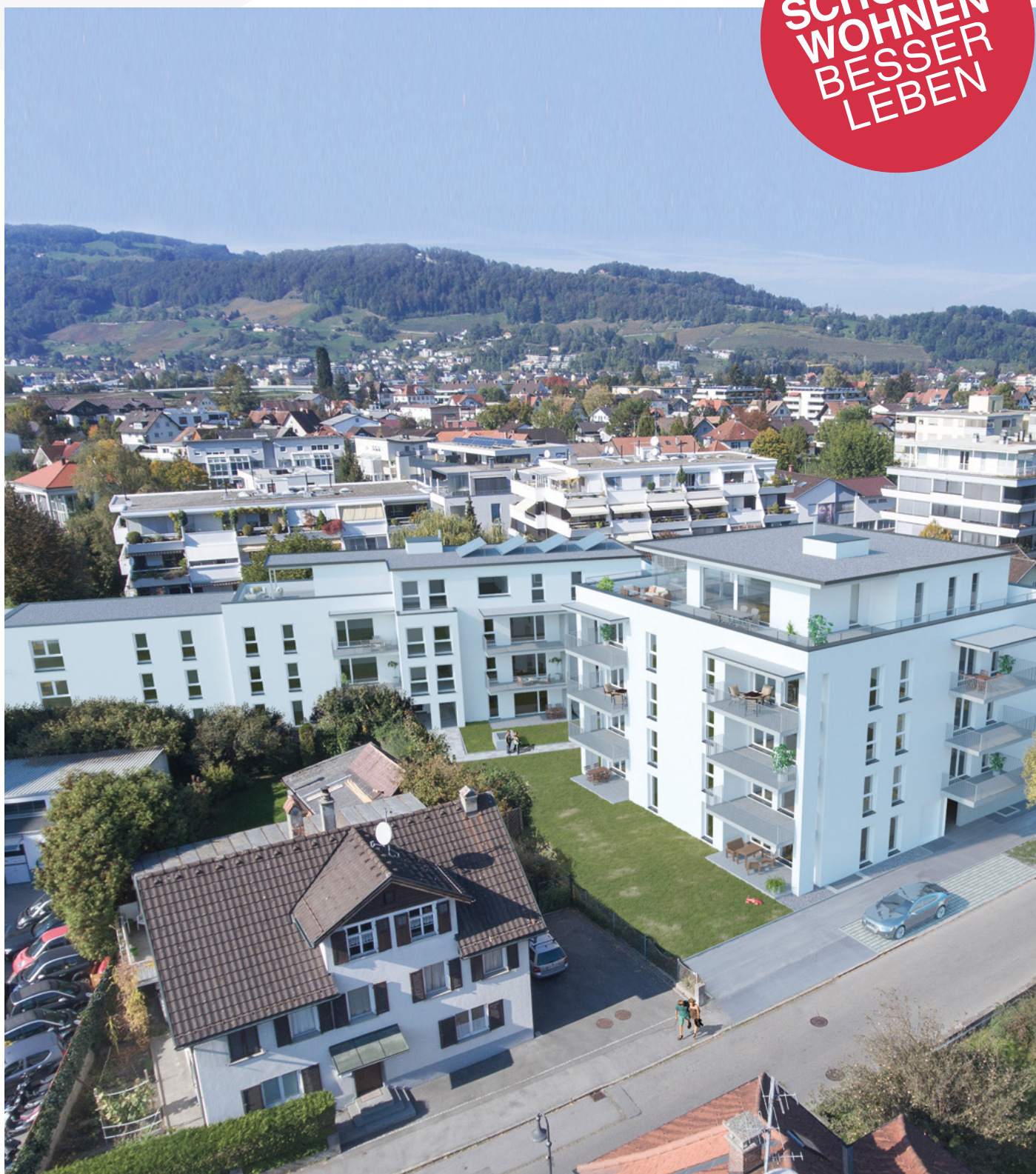


SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



WOHNANLAGE

LUSTENAU PONTENSTRASSE







OG_1 - TOP B04
OG_2 - TOP B08
OG_3 - TOP B12

WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 78.33 m²

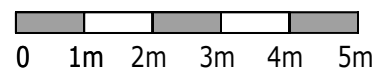
**Virtueller
 Rundgang:**



360.bbw.immo



Maßstab 1:100



Lustenau – WA Pontenstrasse

TOP B12 – 3. OBERGESCHOSS



3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	78,33	m ²
+ Balkon	ca.	13,76	m ²
+ Kellerabteil	ca.	4,42	m ²
+ Tiefgaragenplatz			

Kaufpreis TOP B12	Euro	383.400,00
Tiefgaragenplatz	Euro	19.400,00
Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	402.800,00

+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	4.833,60
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	4.430,80
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	14.098,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	426.162,40

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Malerarbeiten innen
 - + Küche
-

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2020.

Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.