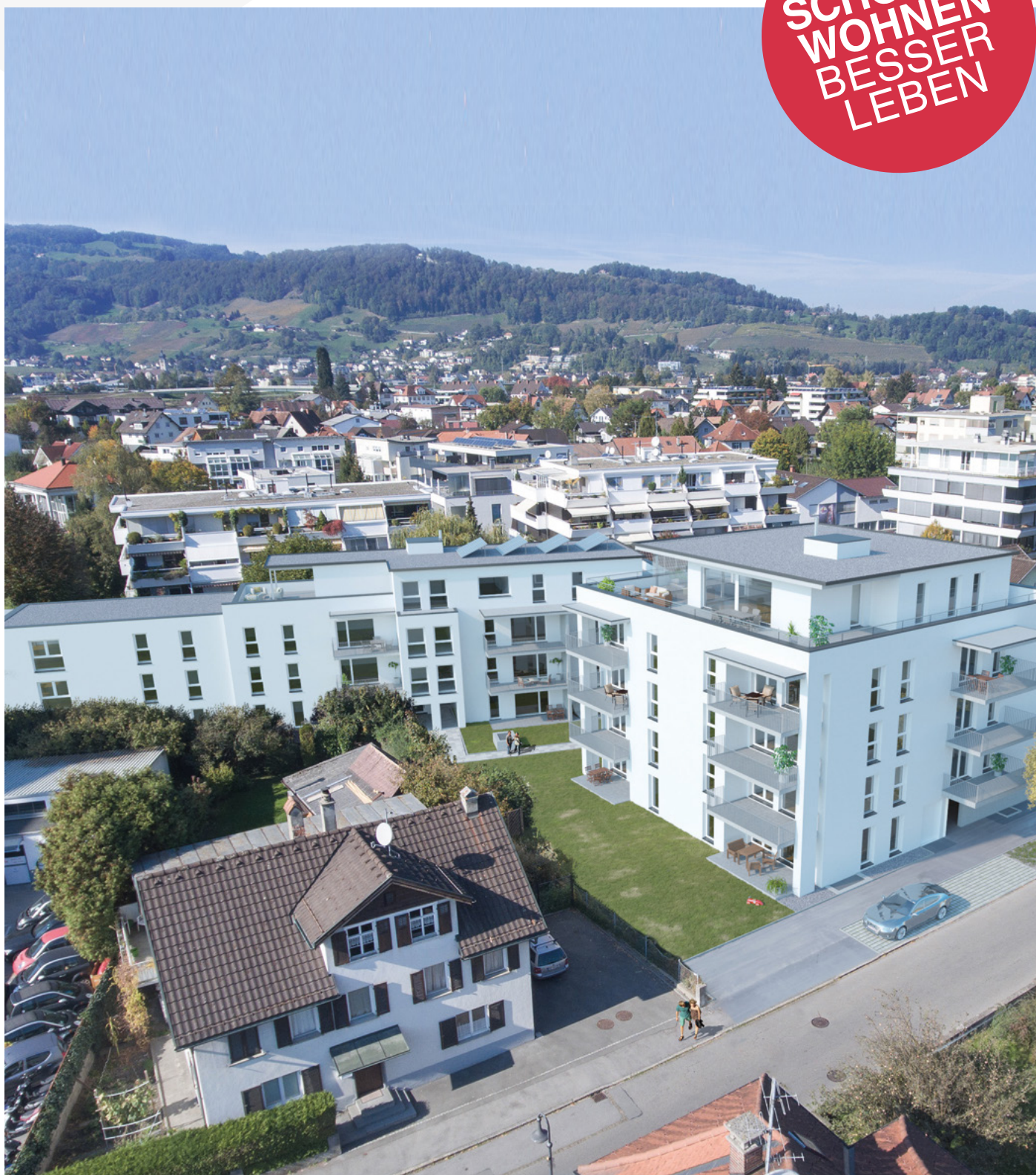


SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



WOHNANLAGE

LUSTENAU PONTENSTRASSE







EG - TOP A04

WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 97.94 m²

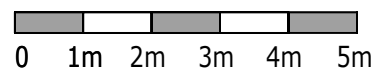
**Virtueller
Rundgang:**



360.bbw.immo



Maßstab 1:100



Lustenau – WA Pontenstrasse

TOP A04 – ERDGESCHOSS



4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	97,94	m ²
+ Gartenanteil (teilweise bekiest)	ca.	79,28	m ²
+ Terrasse	ca.	13,76	m ²
+ Kellerabteil	ca.	7,50	m ²
+ Tiefgaragenplatz			

Kaufpreis TOP A04 mit Garten	Euro	448.000,00
Tiefgaragenplatz	Euro	19.400,00
Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	467.400,00

+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	5.608,80
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	5.141,40
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	16.359,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	494.509,20

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Malerarbeiten innen
- + Küche

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2020.

Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.