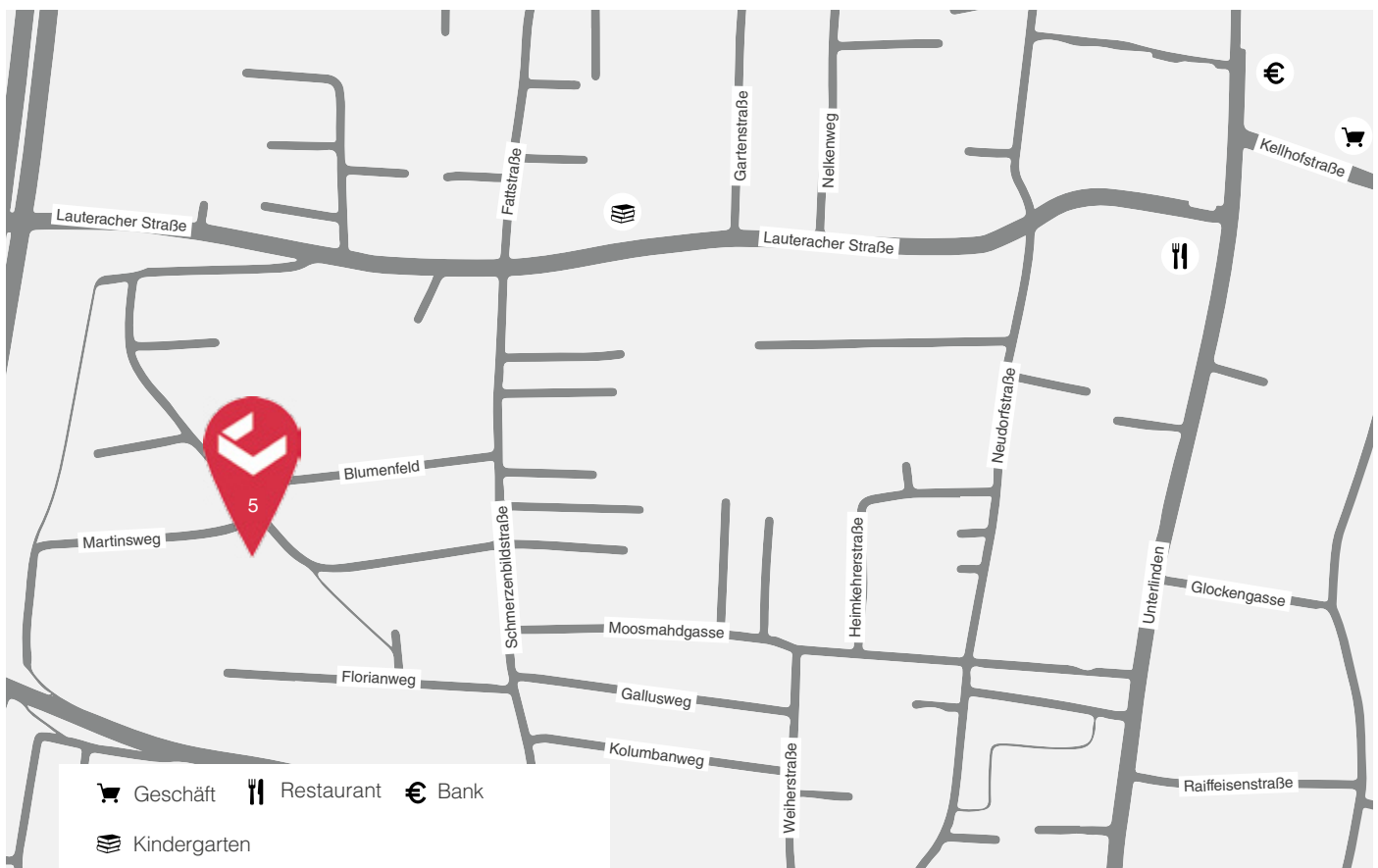


SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



TEILMÖBLIERTE 2,5 ZIMMER WOHNUNG
WOLFURT MARTINSWEG



STANDORT IN NATURNAHER WOHNLAGE

Vermietet wird diese sehr gepflegte und lichtdurchflutete 2,5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss, welche sich in ruhiger Wohnlage von Wolfurt befindet. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren sehr exklusiv vom Tischler ausgestattet und sind folgende Möbel im Mietpreis enthalten: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und einer Granit-Arbeitsplatte, Couch und Wohnwand im Wohnzimmer, Garderobenverbau, Badverbau, Eckbank mit Tisch und Stühlen, Lampen bzw. Spots. Die Wohnanlage bietet genügend Allgemeinflächen im Grünen und stehen auch genügend Autoabstellplätze zur Verfügung. Durch die gute Verkehrsanbindung ist diese Wohnung ideal für Paare, welche viel Platz, Ruhe und viel Licht genießen wollen.

Auch für Naturliebhaber, Sportler und Aktive ein perfekte Wohnung, welche langfristig vermietet wird. Durch eine intakte Dorfgemeinschaft, ein reges und kulturelles Dorfleben, sowie eine bemerkenswerte Natur vor der Haustüre, ist schöneres Wohnen und besseres Leben an diesem Standort gewährleistet.

Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen, wie Schulen, Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte usw. können problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto oder zu Fuß erreicht werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese leistbare Wohnung im Grünen!

ECKDATEN

WOHNUNG

Kategorie:	2,5 Zimmer Wohnung
Wohnnutzfläche:	Ca. 66m ²
Balkon:	Verglaster Balkon mit Markise vorhanden
Parkplätze:	Genügend Allgmeinparkplätze vorhanden
Heizung:	Ölheizung, Wärmeabgabe über Heizkörper
Bautyp:	Gebraucht, guter Zustand
Übergabe:	Ab Sofort
Möbliierung:	Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und einer Granit-Arbeitsplatte, Couch und Wohnwand im Wohnzimmer, Garderobenverbau, Badverbau, Eckbank mit Tisch und Stühlen, Lampen bzw. Spots
Böden:	Parkett, Fliesen und Teppich
Keller:	Kleiner Kellerraum vorhanden
Baujahr:	1972 (vor einigen Jahren generalsaniert)
Bauweise:	Massivbauweise
Heizwärmebedarf:	75,3 kWh/m ² a
Mietzins:	€ 690,- inkl. aller Steuern und Abgaben
Betriebskosten:	€ 150,- monatliche Akontozahlung, Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch
Einmalkosten:	€ 2.800,- Mietvertragsserrichtung inkl. 20% Mwst, Vermittlungsprovision und Abwicklungspauschale jeweils inkl. 20% Mwst
Kaution:	€ 2.500,- in bar, Spargbuch mit Losungswort oder Bankgarantie
Mietvertragsdauer:	5 Jahre mit gegenseitiger 3 monatiger Kündigungsoption ab Ablauf des ersten Jahres
Besichtigungen:	Nach Vereinbarung
Kontakt:	Andreas Bösch (Tel.: 0699/ 11753781)

Alle Angaben sind unverbindlich und basieren auf den Angaben der/des Verkäufer/s

DIE WOHNUNG

INNENANSICHTEN



DIE WOHNUNG

INNENANSICHTEN



DIE WOHNUNG

BALKON/ AUSBLICK



GRUNDRISS

2,5 ZIMMER WOHNUNG



