

NEU BIS ZU  
**€ 160.000**  
WOHNBAU-  
FÖRDERUNG



RATE AB  
**€ 586,-**  
MONATLICH

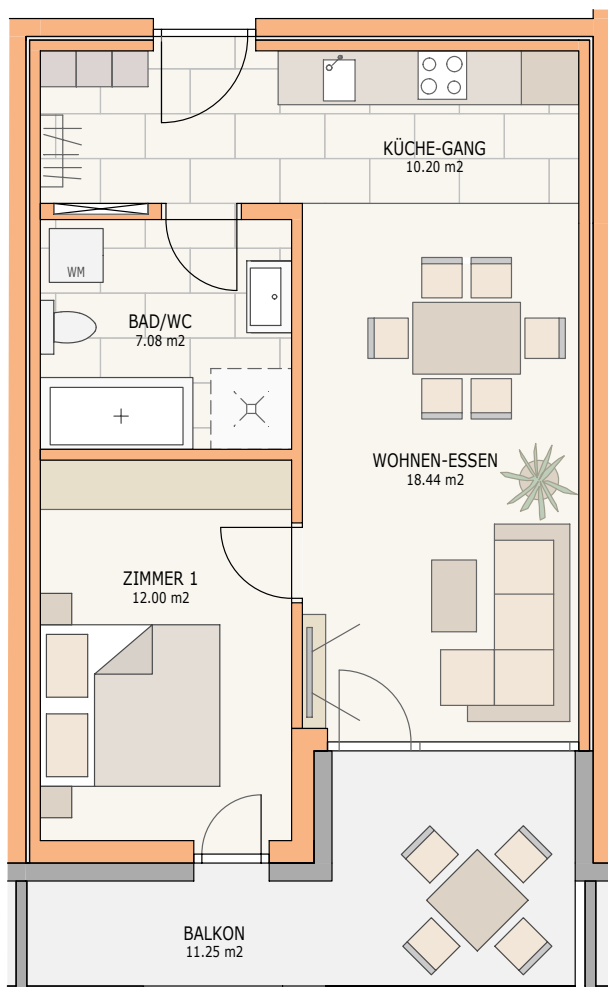
# WOHNANLAGE

HÖCHST - FÄHRESTRASSE 32

**SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN**

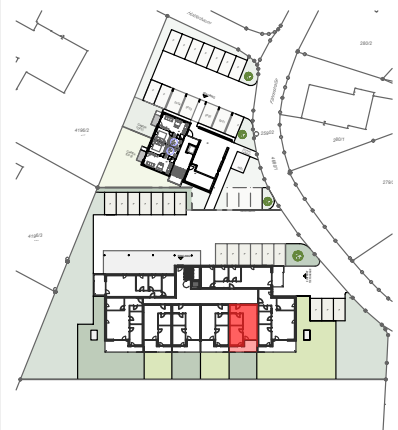
Wohnanlage

Höchst - Fährestraße 32



**OBERGESCHOSS  
TOP 08  
DACHGESCHOSS  
TOP 16**

**WNF (Wohnnutzfläche)  
ca. 47.72 m²**



ÜBERSICHT-LAGEPLAN  
OBERGESCHOSS  
DACHGESCHOSS



Maßstab 1:75



# ÜBERSICHT OBERGESCHOSS



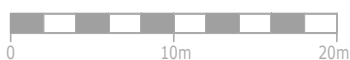
Wohnanlage

Höchst - Fährstraße 32



## ÜBERSICHT OBER- u. DACHGESCHOSS

Maßstab 1:400

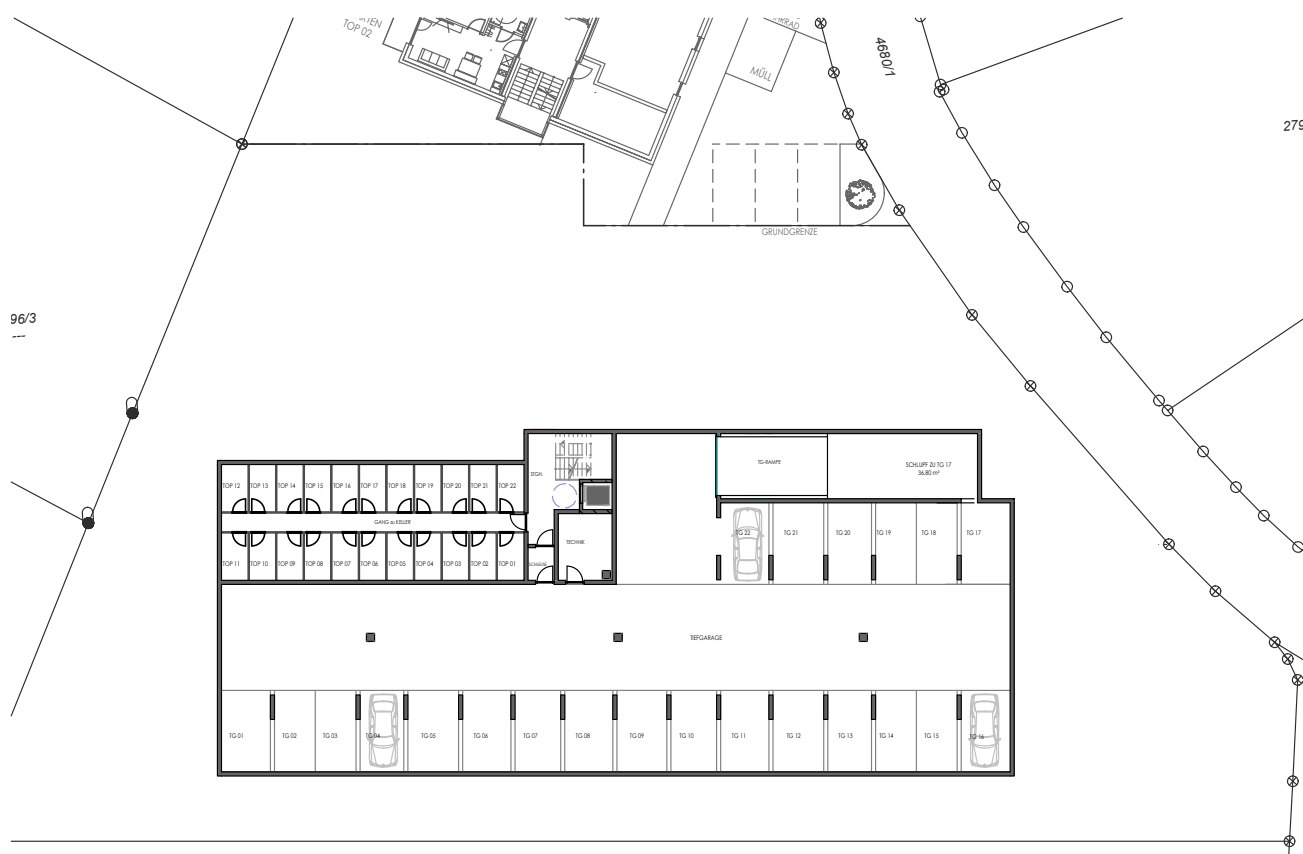


# ÜBERSICHT KELLERGEOSCHOSS



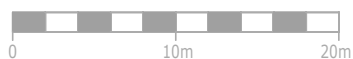
Wohnanlage

Höchst - Fährestraße 32



## ÜBERSICHT KELLERGEOSCHOSS

Maßstab 1:400



## TOP 08 – OBERGESCHOSS

### 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca. 47,70	m <sup>2</sup>
Balkon (inkl. Nische)	ca. 11,20	m <sup>2</sup>
Kellerraum	ca. 4,60	m <sup>2</sup>
Carport (optional € 16.000,- zzgl. Kaufnebenkosten)		

<b>Kaufpreis TOP 08 inkl. 1% Vertragserrichtungskosten mit Treuhandabwicklung</b>	<b>Euro</b>	<b>274.000,00</b>
<b>Tiefgaragenplatz</b>	<b>Euro</b>	<b>24.600,00</b>
<b>Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>298.600,00</b>
+ 1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)*	Euro	3.284,60
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	10.451,00
<b>SUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>312.335,60</b>
- Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen	Euro	100.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb	Euro	20.000,00
- Klimaschutz-Förderung durch geringen Heizwärmebedarf	Euro	15.000,00
- Klimaschutz-Förderung durch geringe CO <sub>2</sub> -Emissionen	Euro	10.000,00
Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00		optional
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>167.335,60</b>

\* entfällt für Erstkäufer mit dringendem Wohnbedarf bis max. € 500.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2024. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen. Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRER TRAUMWOHNUNG ZU ERMÖGLICHEN:

- Unverbindliche Beratung zur Finanzierung und mögliche Wohnbauförderung
- Individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



**ANDREAS BÖSCH**  
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo  
www.bbw.immo



**MICHAEL BREIER, BSC**  
ASSISTENZ DER  
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 126 200 01

michael.breier@bbw.immo  
www.bbw.immo