

NEU BIS ZU
€ 160.000
WOHNBAU-
FÖRDERUNG



RATE AB
€ 586,-
MONATLICH

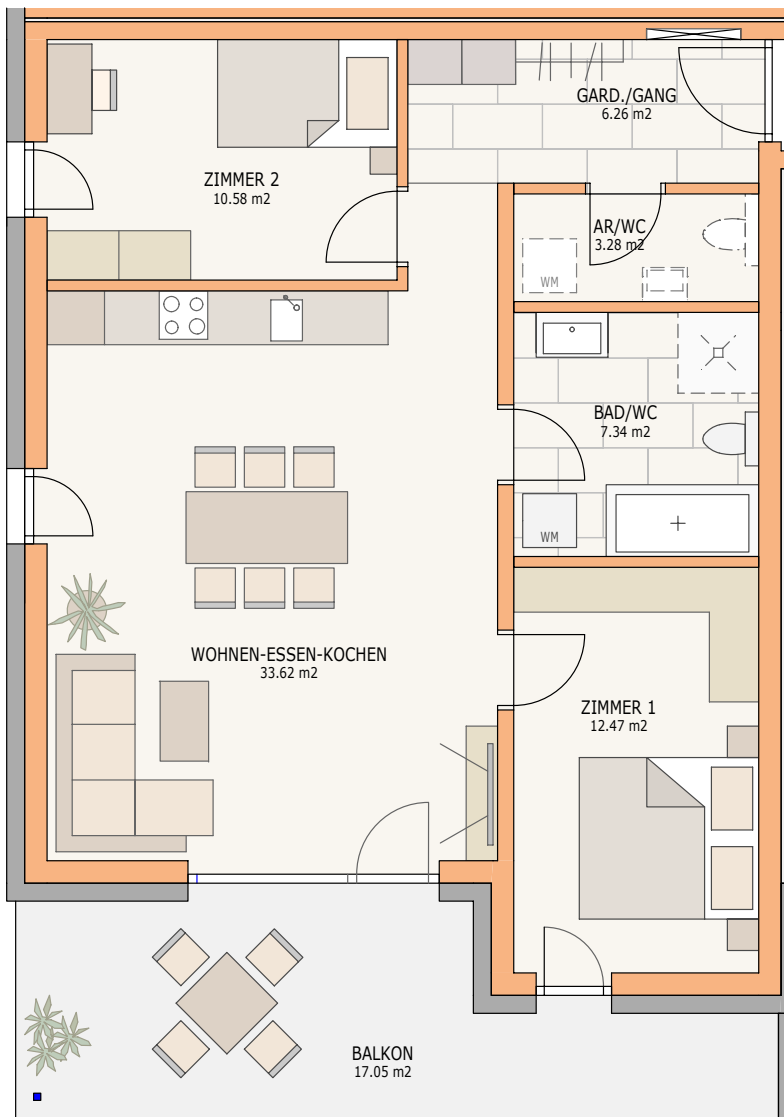
WOHNANLAGE

HÖCHST - FÄHRESTRASSE 32

**SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN**

Wohnanlage

Höchst - Fährstraße 32



**OBERGESCHOSS
TOP 12
DACHGESCHOSS
TOP 20**

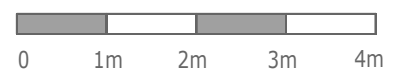
**WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 73.55 m²**



ÜBERSICHT-LAGEPLAN
OBERGESCHOSS
DACHGESCHOSS



Maßstab 1:75



ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



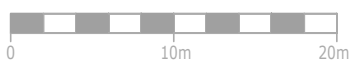
Wohnanlage

Höchst - Fährstraße 32



ÜBERSICHT OBER- u. DACHGESCHOSS

Maßstab 1:400

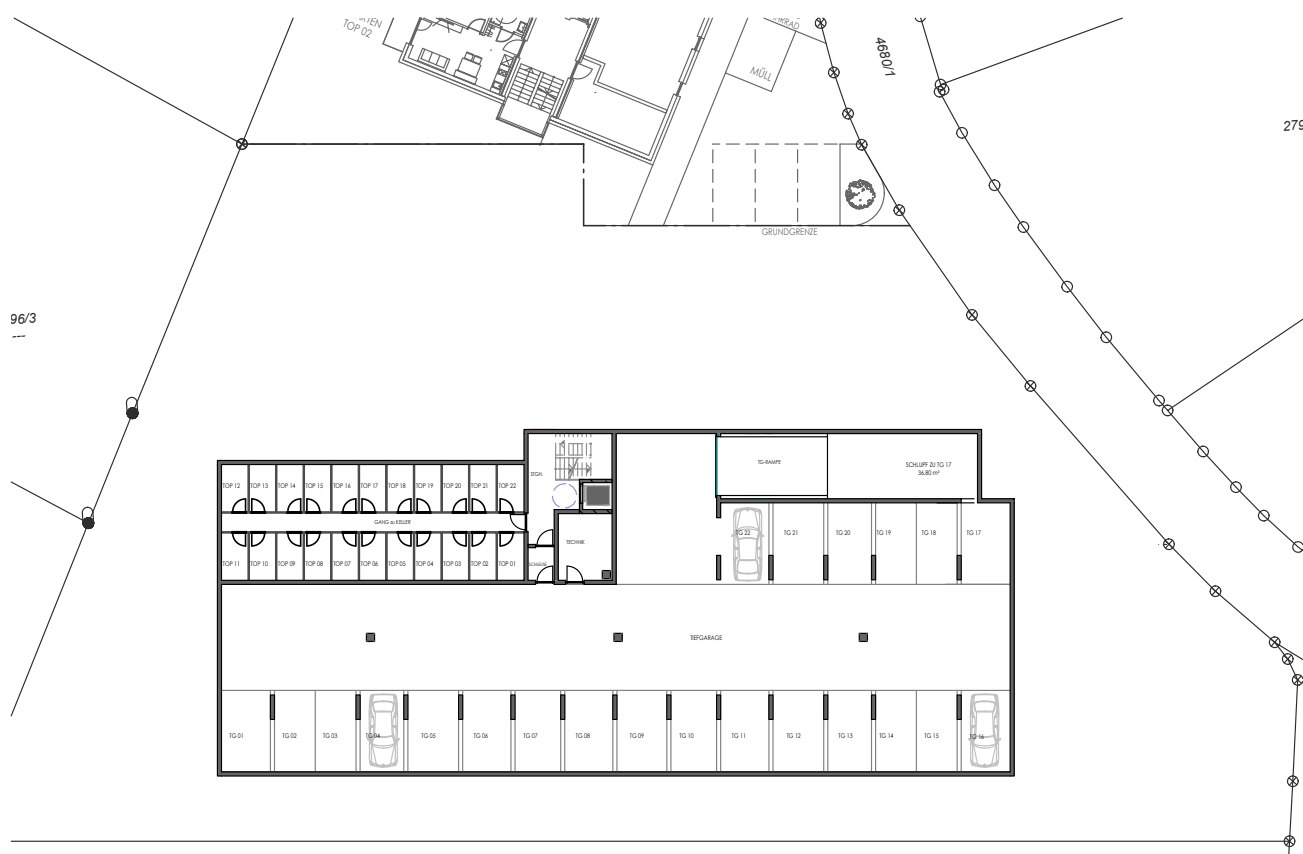


ÜBERSICHT KELLERGEOSCHOSS



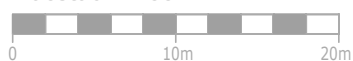
Wohnanlage

Höchst - Fährestraße 32



ÜBERSICHT KELLERGEOSCHOSS

Maßstab 1:400



TOP 20 – DACHGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 73,50 | m ² |
| Balkon (inkl. Nische) | ca. 17,00 | m ² |
| Kellerraum | ca. 4,60 | m ² |
| Carport (optional € 16.000,- zzgl. Kaufnebenkosten) | | |

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Kaufpreis TOP 20 inkl. 1% Vertragserrichtungskosten mit Treuhandabwicklung | Euro | 442.800,00 |
| Tiefgaragenplatz | Euro | 24.600,00 |
| Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten | Euro | 467.400,00 |
| | | |
| + 1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)* | Euro | 5.141,40 |
| + 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt) | Euro | 16.359,00 |
| SUMME inkl. Kaufnebenkosten | Euro | 488.900,40 |
| | | |
| - Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen | Euro | 100.000,00 |
| - Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb | Euro | 20.000,00 |
| - Klimaschutz-Förderung durch geringen Heizwärmebedarf | Euro | 15.000,00 |
| - Klimaschutz-Förderung durch geringe CO ₂ -Emissionen | Euro | 10.000,00 |
| Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00 | | optional |
| FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten | Euro | 343.900,40 |

* entfällt für Erstkäufer mit dringendem Wohnbedarf bis max. € 500.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2024. Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen. Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRER TRAUMWOHNUNG ZU ERMÖGLICHEN:

- Unverbindliche Beratung zur Finanzierung und mögliche Wohnbauförderung
- Individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



ANDREAS BÖSCH
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo
www.bbw.immo



MICHAEL BREIER, BSC
ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 126 200 01

michael.breier@bbw.immo
www.bbw.immo