



Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bregenz

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bregenz

Die Wohnung, welche sich in der Rummergasse befindet, liegt nur wenige Minuten vom See entfernt und bietet Ihnen somit eine hervorragende Lage mit einem hohen Freizeitwert. Dies gibt Ihnen die Möglichkeit, die Natur und die zahlreichen Freizeitaktivitäten in vollen Zügen zu genießen. Auch die Innenstadt von Bregenz mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist in kurzer Zeit erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie problemlos die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können.

Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 76m² und einem zusätzlichen ca. 12m² verglasten Balkon bietet diese Immobilie ausreichend Platz, um sich wohlfühlen. Der Grundriss ist ansprechend gestaltet und bietet eine optimale Raumaufteilung.

Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen und Parkett, was nicht nur für ein angenehmes Wohngefühl sorgt, sondern auch für eine ansprechende Optik. Der mit Schiebeelementen verglaste Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen so auch bei regnerischen Tagen die Möglichkeit für zusätzlichen Wohnraum.

Für Staumöglichkeiten, sowie die Unterbringung diverser Gebrauchsgegenstände dient ein großzügiges Kellerabteil. Weiters ist der Wohnung ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und im Kaufpreis bereits enthalten.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt.

Wenn Sie Interesse an dieser ansprechenden 3-Zimmerwohnung in Bregenz haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und beantworten Ihre weiteren Fragen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

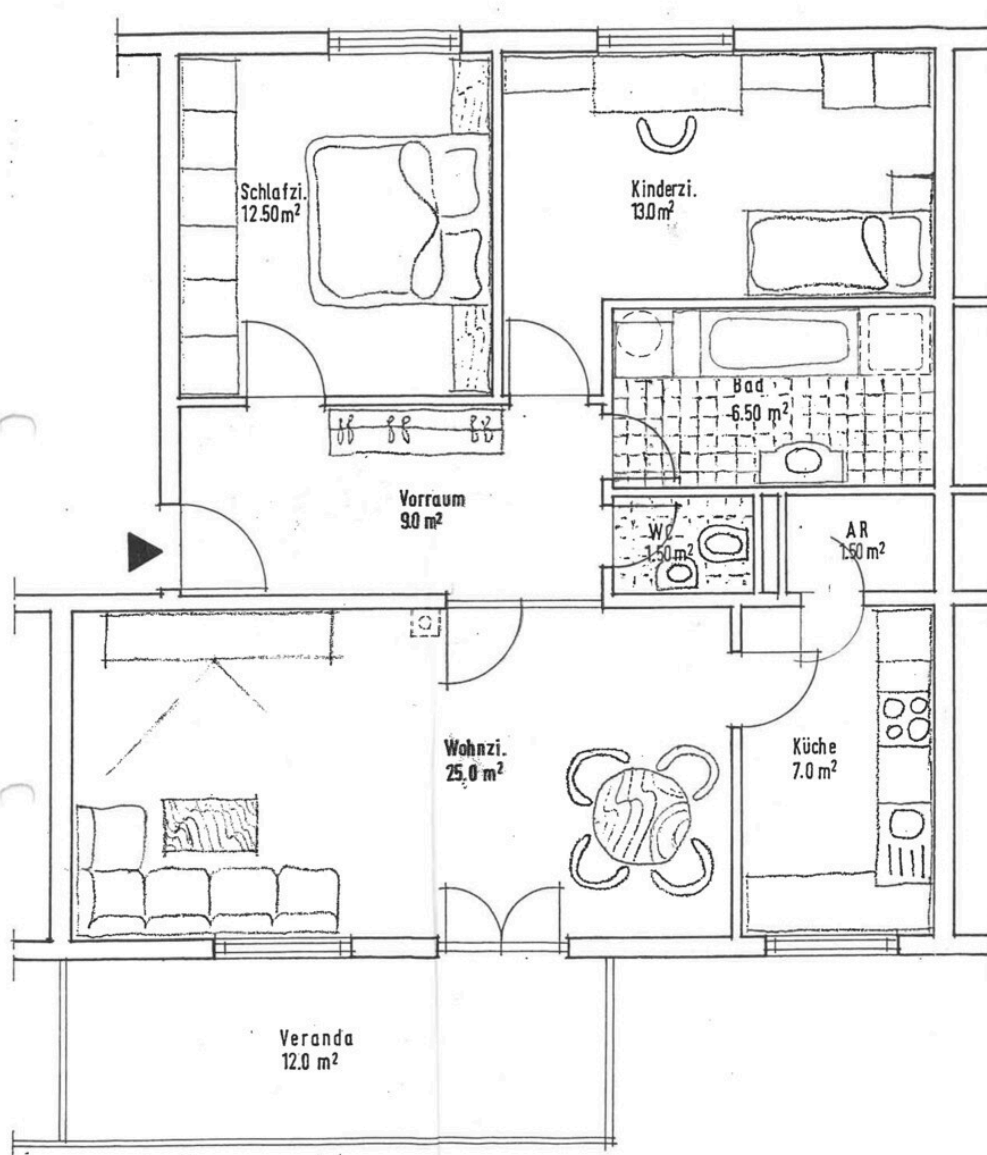
Daten

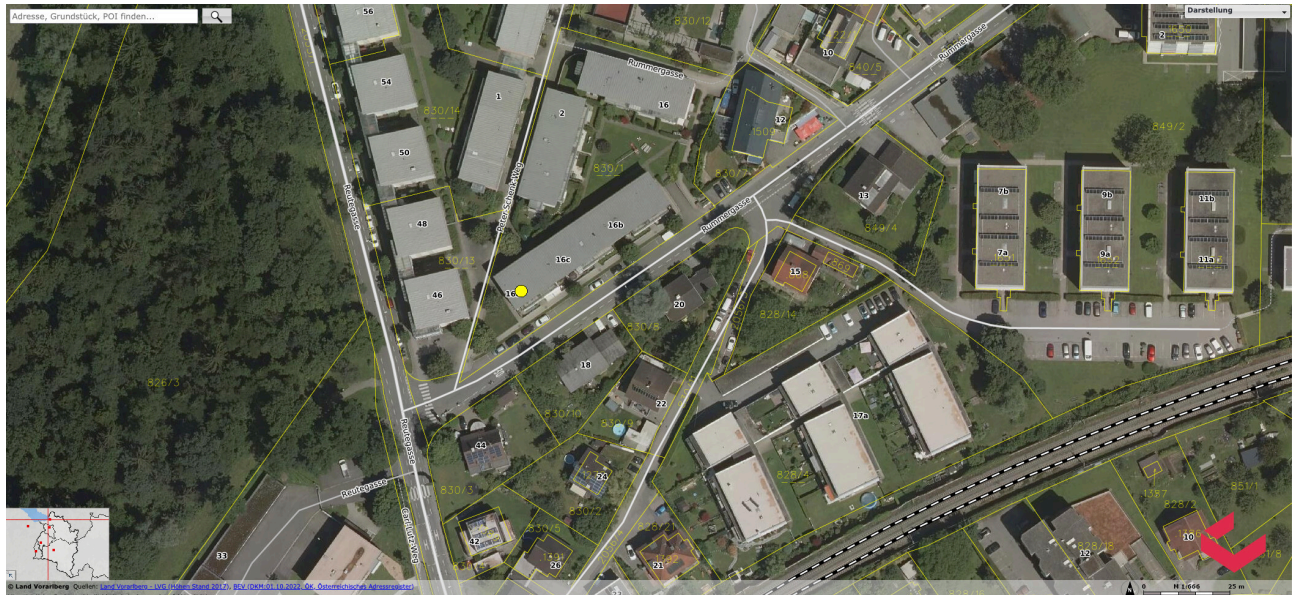
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	77 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	12 m ²
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrradraum	Ja
Gäste WC	Ja
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	342.000,00 €
Betriebskosten	335,00 €
Provision	3% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Verfügbar ab	sofort











Ihr Ansprechpartner



Andreas Bösch

Telefon: +43 699 117 537 81
E-Mail: Andreas.Boesch@bbw.immo

