

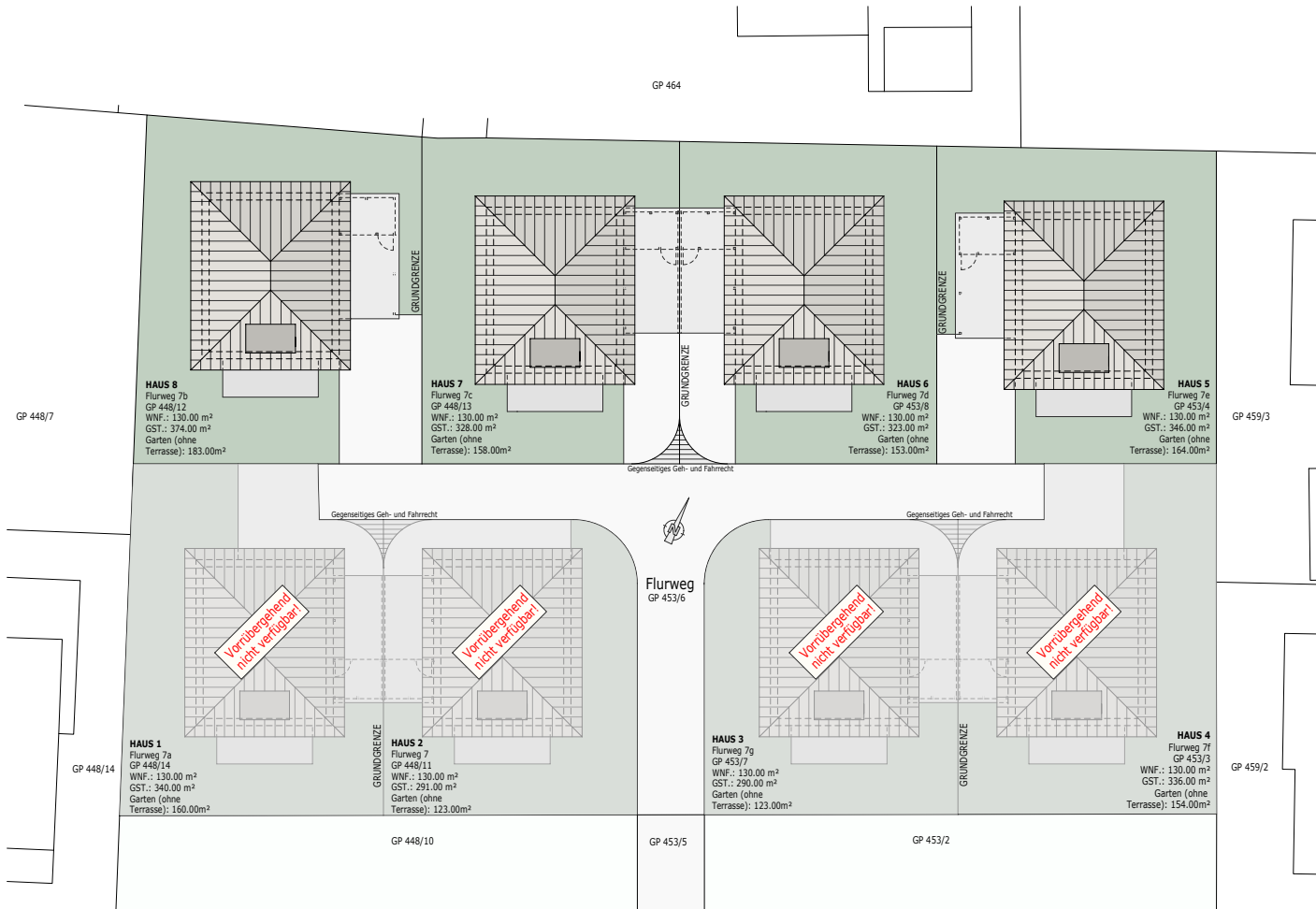
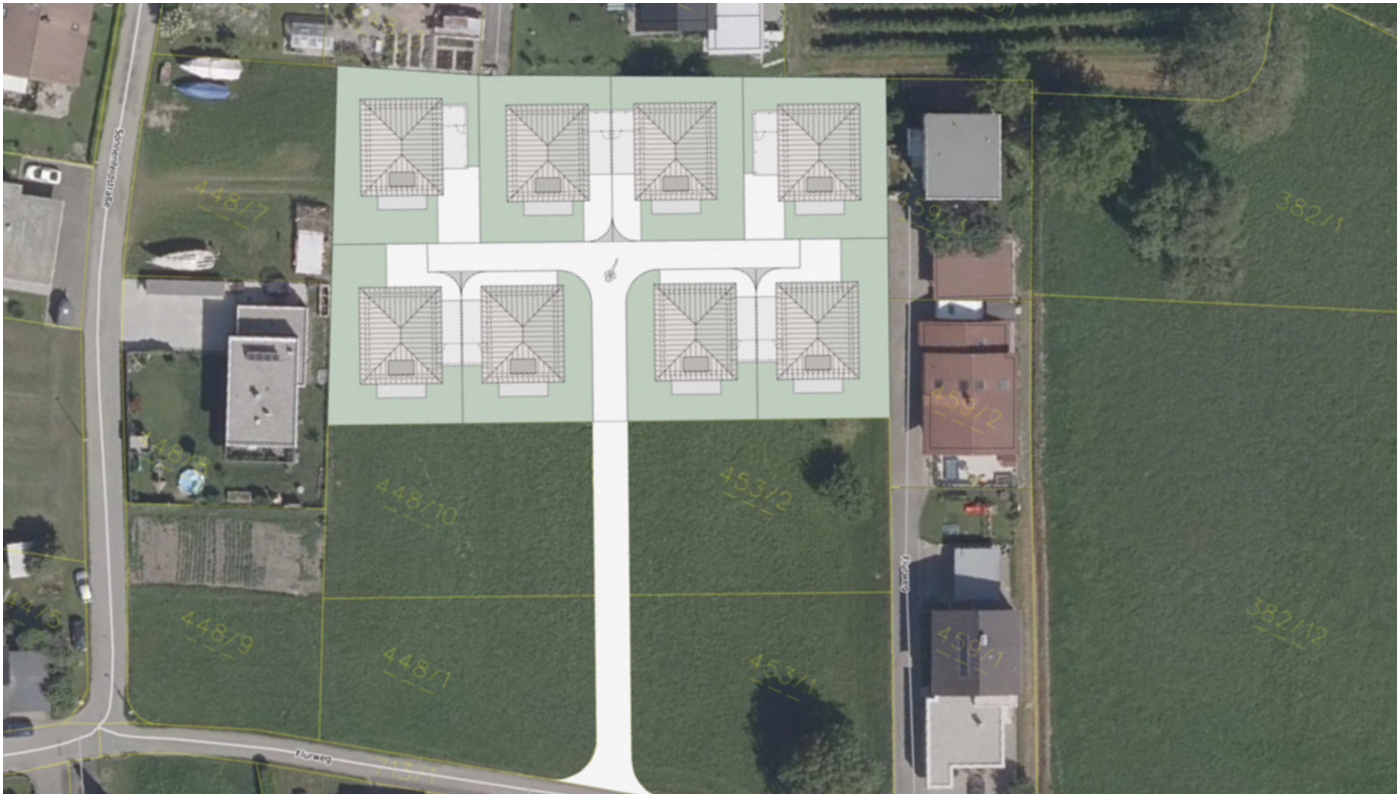
SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



Symbolbild

# EINFAMILIENHÄUSER

GAISSAU - FLURWEG

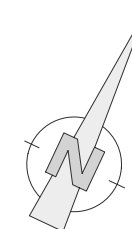


**SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN**

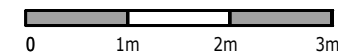


## HAUS 8 Erdgeschoss

Wohnnutzfläche ca. 130m<sup>2</sup>

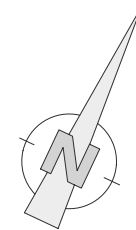


Maßstab 1:50

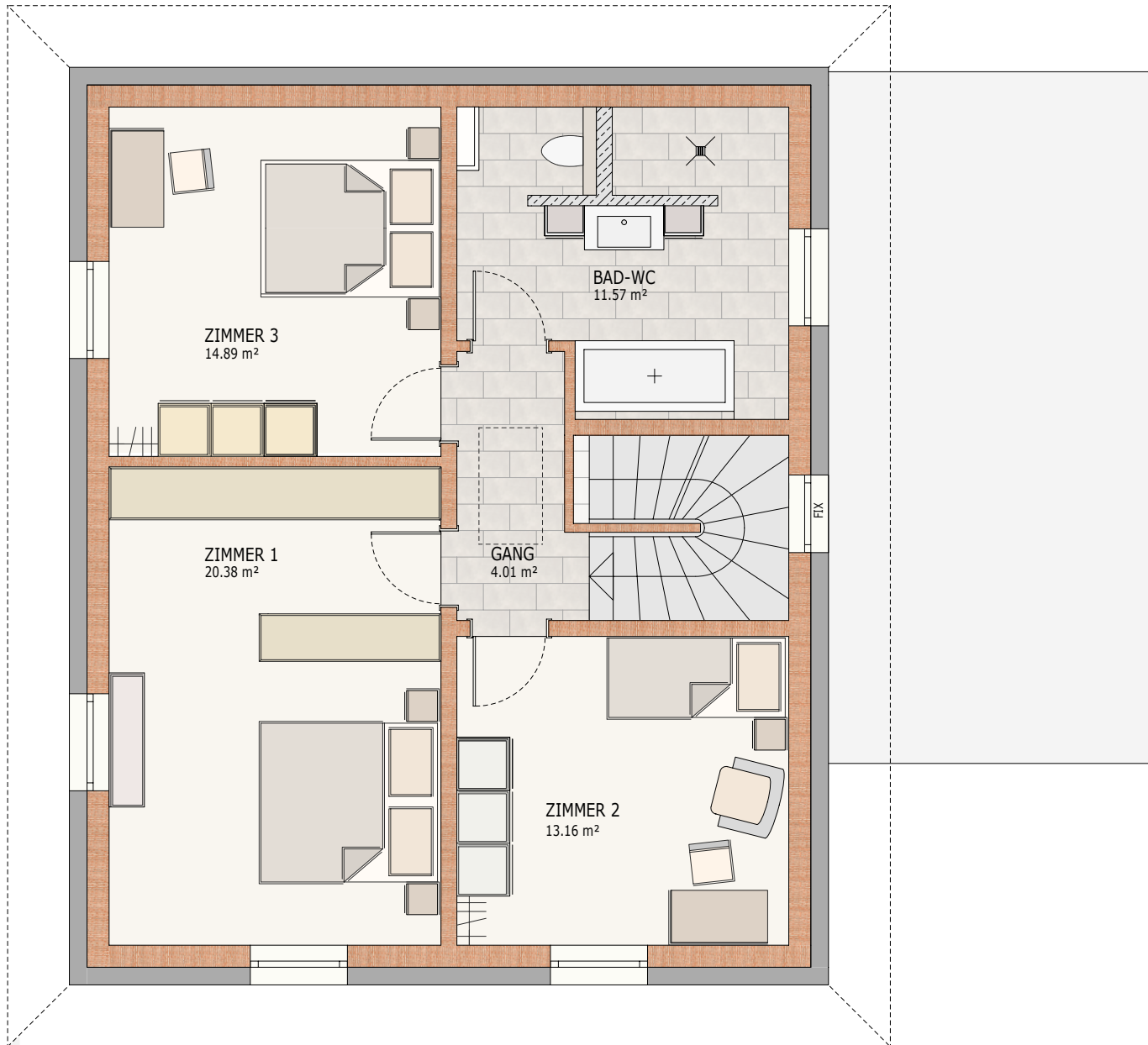


**SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN**

**HAUS 8**  
**Obergeschoss**  
Wohnnutzfläche ca. 130m<sup>2</sup>



Maßstab 1:50  
0 1m 2m 3m







# Einfamilienhäuser Gaissau – Flurweg

## HAUS 8

Wohnnutzfläche	ca.	130,00 m <sup>2</sup>
Grundanteil	ca.	374,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	15,28 m <sup>2</sup>
Carport		
Fahrradraum	ca.	7,77 m <sup>2</sup>

---

### Kaufpreis Haus 8 mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und Carport mit Fahrradraum

inkl. Erdarbeiten

inkl. 1,2% Vertragerrichtungskosten und treuhändischer Abwicklung

Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung

---

<b>Gesamtkaufpreis</b> ohne Kaufnebenkosten	<b>Euro</b>	<b>828.400,00</b>
<hr/>		
+ 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Bezirksgericht)	Euro	9.112,40
+ 3,5% Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	28.994,00
<hr/>		
<b>FINANZIERUNGSSUMME</b>	<b>Euro</b>	<b>866.506,40</b>

---

### Im Kaufpreis nicht enthalten:

+Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen ca.	Euro	7.300,00
+Malerarbeiten im Haus		
+Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum		
+Küche		

---

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.06.2024.

Die m<sup>2</sup> - Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen etc. zurückzuführen.

In der oben angegebenen Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten sind sämtliche Kaufnebenkosten (für Teilung, Treuhandabwicklung und Vertragerrichtung) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRES TRAUMHAUSES ZU ERMÖGLICHEN:

- unverbindliche Beratung zur Finanzierung
- individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



**ANDREAS BÖSCH**  
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 117 537 81

[andreas.boesch@bbw.immo](mailto:andreas.boesch@bbw.immo)  
[www.bbw.immo](http://www.bbw.immo)



**MICHAEL BREIER, BSC**  
ASSISTENZ DER  
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10

[michael.breier@bbw.immo](mailto:michael.breier@bbw.immo)  
[www.bbw.immo](http://www.bbw.immo)