

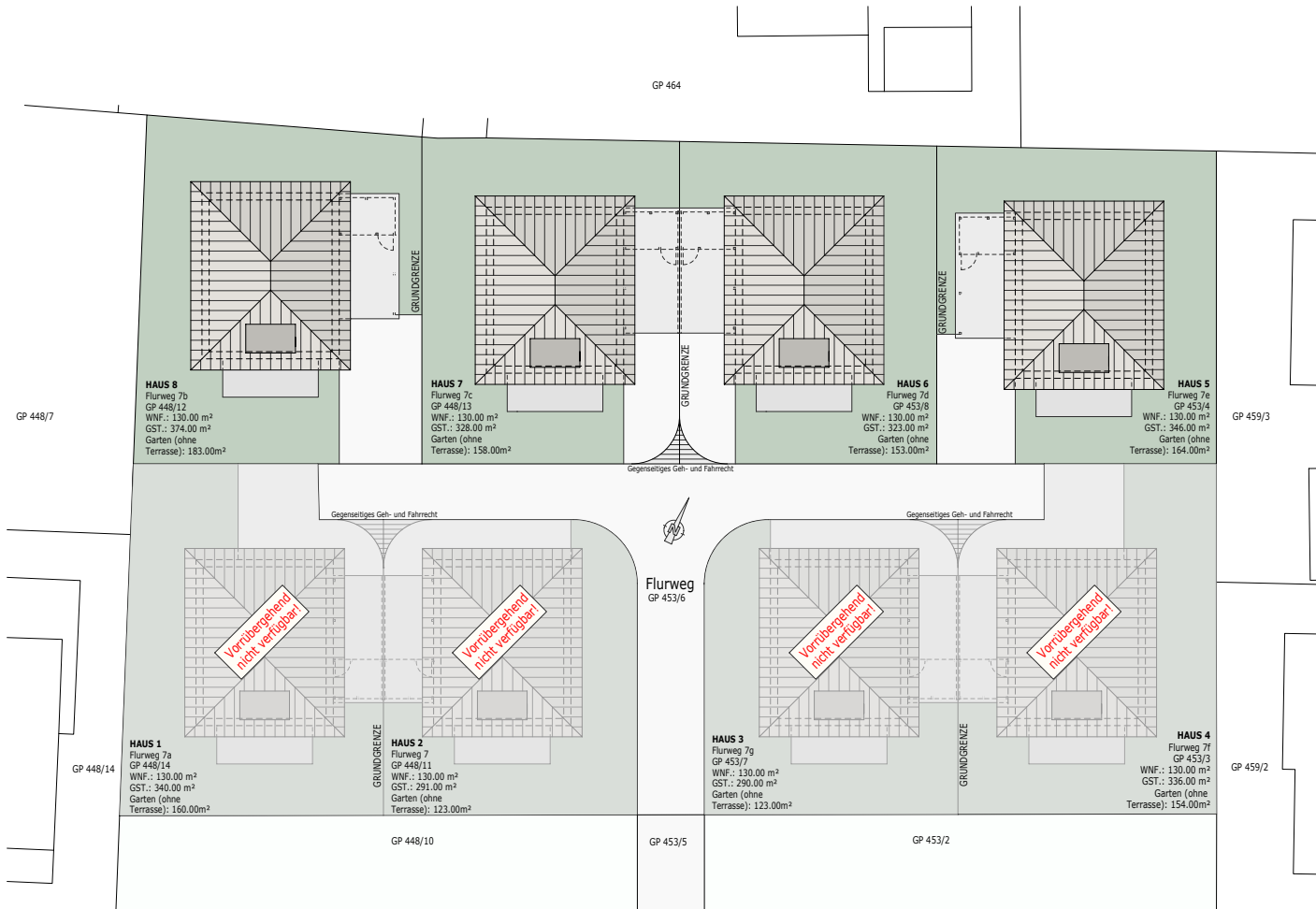
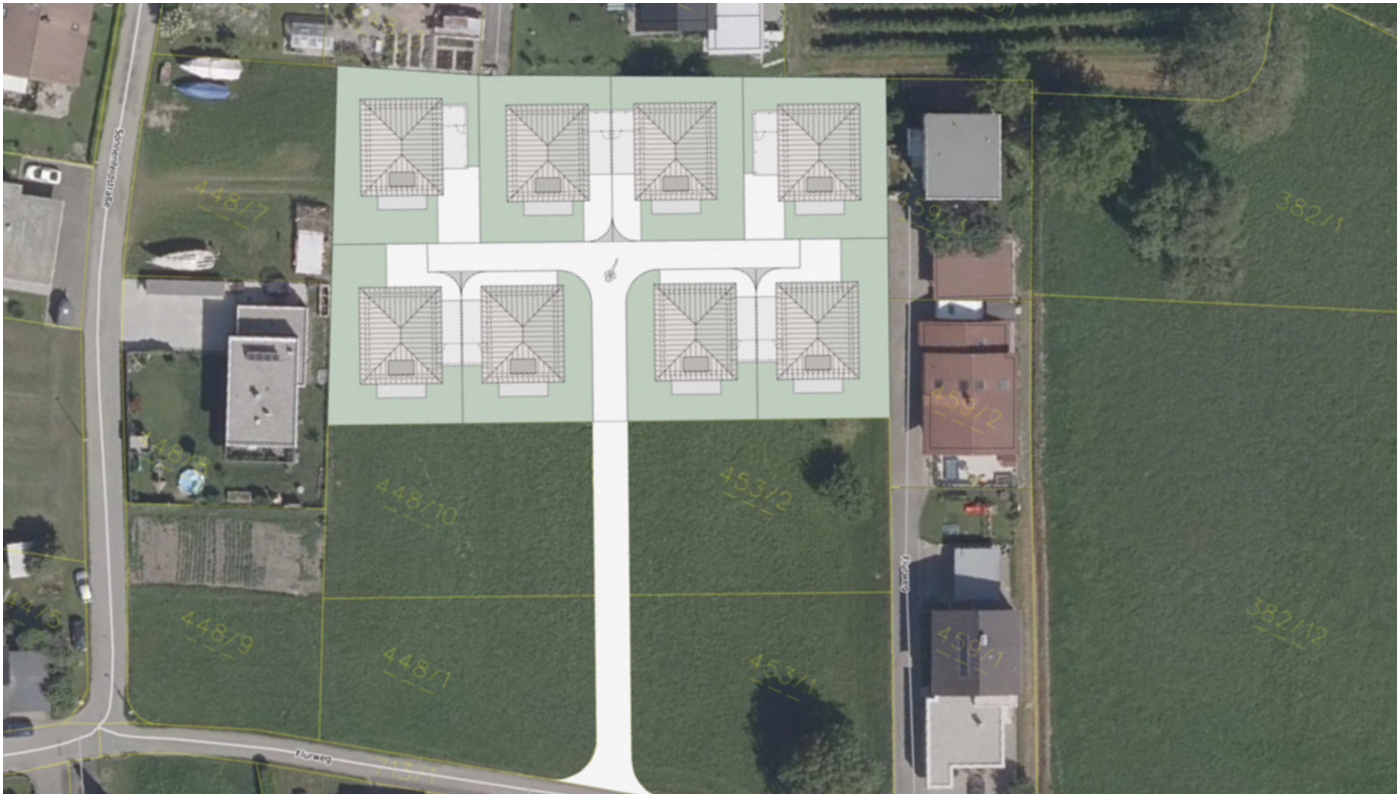
SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



Symbolbild

EINFAMILIENHÄUSER

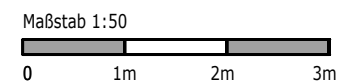
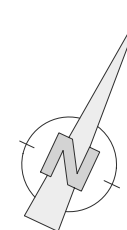
GAISSAU - FLURWEG



**SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN**



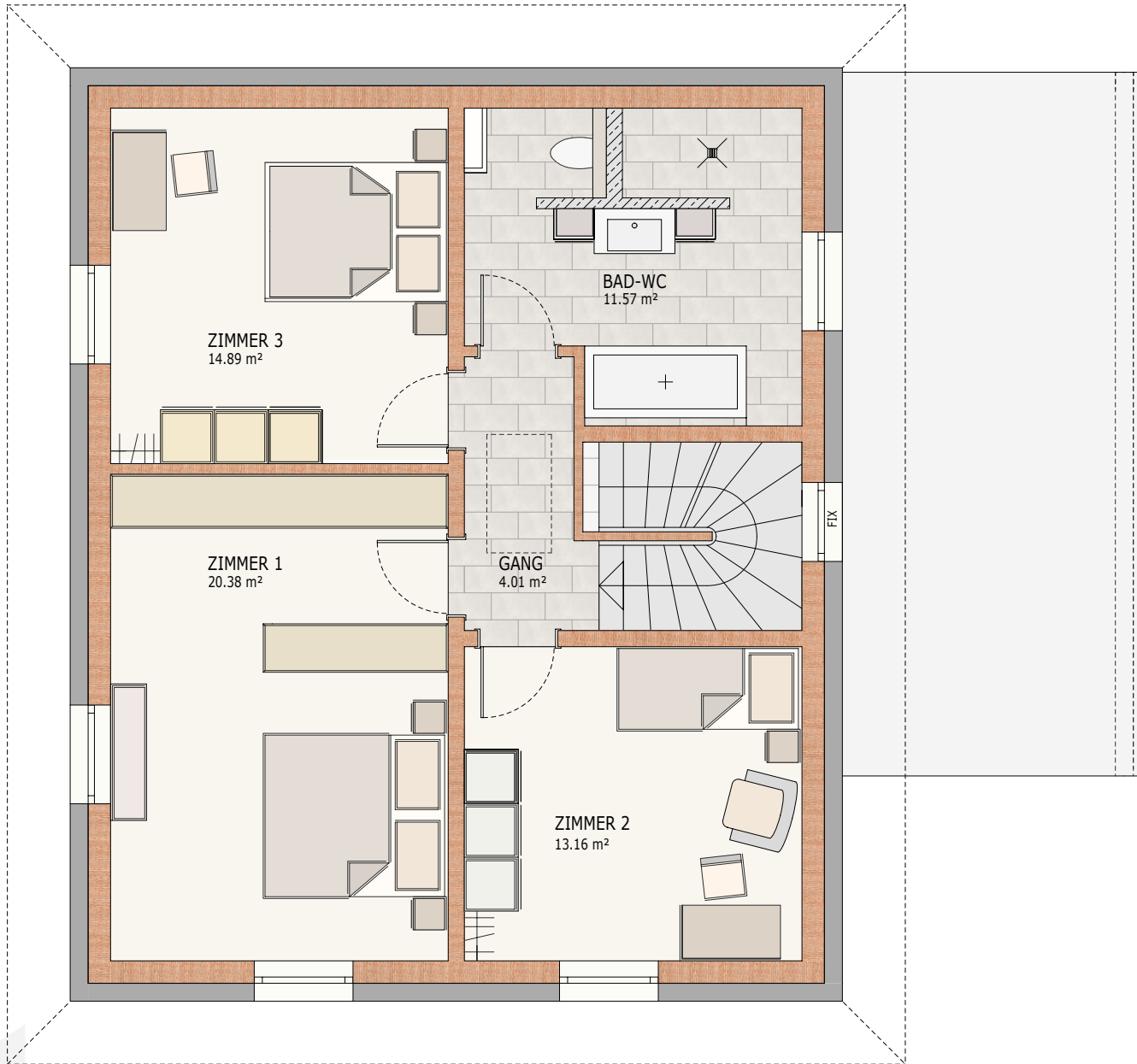
HAUS 7 Erdgeschoss Wohnnutzfläche ca. 130m²



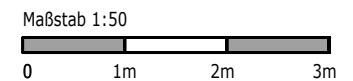
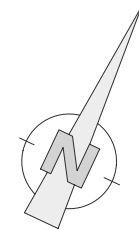
BAUEN+WOHNEN

Ihre Experten in allen Immobilienangelegenheiten seit über 37 Jahren!

6890 Lustenau | Bahnhofstraße 7 | Tel. 05577 - 85 347 | office@bbw.immo | www.bbw.immo



HAUS 7
Obergeschoss
Wohnnutzfläche ca. 130m²





Einfamilienhäuser Gaissau – Flurweg

HAUS 7

Wohnnutzfläche	ca.	130,00 m ²
Grundanteil	ca.	328,00 m ²
Terrasse	ca.	15,28 m ²
Carport		
Fahrradraum	ca.	7,63 m ²

Kaufpreis Haus 7 mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche und Carport mit Fahrradraum

inkl. Erdarbeiten

inkl. 1,2% Vertragerrichtungskosten und treuhändischer Abwicklung

Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung

Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	779.900,00
<hr/>		
+ 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Bezirksgericht)	Euro	8.578,90
+ 3,5% Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	27.296,50
<hr/>		
FINANZIERUNGSSUMME	Euro	815.775,40

Im Kaufpreis nicht enthalten:

+Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen ca.	Euro	7.300,00
+Malerarbeiten im Haus		
+Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum		
+Küche		

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.06.2024.

Die m² - Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen etc. zurückzuführen.

In der oben angegebenen Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten sind sämtliche Kaufnebenkosten (für Teilung, Treuhandabwicklung und Vertragerrichtung) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.



BAUEN + WOHNEN

Ihre Experten in allen Immobilienangelegenheiten seit über 37 Jahren!

Bahnhofstraße 7 | 6890 Lustenau | Tel. 05577 - 85 347 | office@bbw.immo | www.bbw.immo

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRES TRAUMHAUSES ZU ERMÖGLICHEN:

- unverbindliche Beratung zur Finanzierung
- individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



ANDREAS BÖSCH
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo
www.bbw.immo



MICHAEL BREIER, BSC
ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10

michael.breier@bbw.immo
www.bbw.immo